
Quicksan laddertoets Haspelstrook

7 berichten

Aan: [redacted]@rho.nl

4 juli 2019 om 16:13

[redacted],
zoals net telefonisch besproken zijn wij bezig met een haalbaarheidsstudie voor de Haspelstrook [redacted] In deze strook zitten een aantal bedrijven, die (deels) strijdig op de locatie zitten.

De haalbaarheidsstudie wordt ingestoken op zowel financieel als ruimtelijk / juridisch. [redacted]

Om het college mee te kunnen nemen in de haalbaarheidsstudie hebben wij een eerste idee bij de juridische haalbaarheid van een ladder onderbouwing nodig. Op dit vlak zijn wij op zoek naar een advies (een quickscan oid).

Mijn vraag is of jullie ons hierover kunnen adviseren? Uiterlijk 26, maar liever een week eerder, hebben wij hierover een advies nodig.

Graag ontvang ik van jou wat jullie in dit kader ons kunnen bieden.
Bijgaand wat aanvullende informatie over het gebied.

Met vriendelijke groet,



info gebied Haspel.docx
4173K

Aan: [redacted]@rho.nl>

9 juli 2019 om 11:50

Cc: [redacted]

Dag [redacted], ik heb jouw vraag net met collega [redacted], specialist op het gebied van de Ladder Duurzame Verstedelijking, besproken. Wij willen jullie hierover graag adviseren, en zouden daarvoor graag eerst een gesprek willen hebben waarin het proces tot dusverre, de al doorlopen stappen en de intenties van Ermelo worden toegelicht. Op basis hiervan kunnen wij een notitie opstellen waarin de voorgestane ontwikkeling getoetst wordt aan de Ladder.

Ik stel voor de werkzaamheden op regiebasis te verrekenen, waarbij het uurtarief van [REDACTED] is, en dat van mij [REDACTED]. Ik ga ervan uit dat [REDACTED] ca. twee dagen werk zal hebben, en ik één, wat inhoudt dat je rekening moet houden met een bedrag van ca. [REDACTED]. Het door ons geleverde product betreft dan nadrukkelijk een quickscan!

Als je je hierin kunt vinden, zouden wij graag maandag 15 of dinsdag 16 juli een gesprek willen. Hopelijk past dit?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ho.nl
w: www.rho.nl

Keizerstraat 21
7411 HD Deventer



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

Rho Adviseurs B.V.
Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam
KVK Rotterdam nr 24153691
* Voor onze disclaimer zie www.rho.nl
* deze mail is gescand op virussen

Aan: [REDACTED]

9 juli 2019 om 12:01

Kan ik een go geven?
Gesprek moeten we mijn inziens sowieso aangaan. Eerste stap wordt of er sprake is van stedelijke ontwikkeling.
Daarna mogelijk vervolg scan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Tel: 0341567205



[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

9 juli 2019 om 13:07

Hoi,

Ja graag een afspraak en prima bedrag voor een quick scan. Ik wil dan wel even een offerte van ze ontvangen voor in onze boekhouding.

Groetjes [redacted]

Op di 9 jul. 2019 om 12:02 schreef [redacted] >:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

--
Hartelijke groeten,



9 juli 2019 om 19:03

Aan: [redacted]@rho.nl>
Cc: [redacted]@rho.nl>

Dag [redacted],

Bedankt voor je reactie. Wij gaan graag met jullie het gesprek aan. Dit is bij ons mogelijk op maandag 15 juli van 12-14 uur.

Past jullie dit?

Daarnaast hebben wij nog wel een offerte nodig. Maar mogelijk is dat het beste op te pakken na het eerste gesprek?

Met vriendelijke groet,



Op di 9 jul. 2019 om 11:50 schreef [REDACTED]@rho.nl>:

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[REDACTED]@rho.nl>

10 juli 2019 om 08:28

Aan: [REDACTED]

Cc: [REDACTED]@rho.nl>

Goedemorgen [REDACTED], [REDACTED] en ik staan maandag om 12 uur bij jullie op de stoep. Ik kan onderstaand aanbod in offertevorm gieten, maar het is wellicht praktischer dit te doen nadat we wat meer duidelijkheid hebben, dus na ons gesprek van maandag.

Tot dan!

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]

[REDACTED]@rho.nl>

16 juli 2019 om 10:47

Aan: [REDACTED]

Dag [REDACTED],

Ik zou nog wat stukken van jou ontvangen. Volgens mij betroffen dit:

- Een overzicht van de huidige planologische mogelijkheden, het huidige (strijdige) gebruik en het beoogde gebruik (zoals besproken met initiatiefnemers). Dit zou in tabel vorm kunnen, maar ook met een kaart, zodat wij een gerichte analyse kunnen maken van de eerste vraag: gaat het om een stedelijke ontwikkeling conform de ladder.
- Daarnaast ligt er al een concept analyse voor het plangebied. Deze zouden wij ook ontvangen. Deze analyse kunnen wij gebruiken voor de tweede vraag, de interpretatie van het beleid.

Heb jij deze stukken bij elkaar kunnen krijgen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Keizerstraat 21
7411 HD Deventer



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [redacted] >

Verzonden: dinsdag 9 juli 2019 19:04

Aan: [redacted] @rho.nl>

CC: [redacted] @rho.nl>

Onderwerp: Re: Quicksan laddertoets Haspelstrook

Dag [redacted],

Bedankt voor je reactie. Wij gaan graag met jullie het gesprek aan. Dit is bij ons mogelijk op maandag 15 juli van 12-14 uur.

Past jullie dit?

Daarnaast hebben wij nog wel een offerte nodig. Maar mogelijk is dat het beste op te pakken na het eerste gesprek?

Met vriendelijke groet,

[redacted signature]



Op di 9 jul. 2019 om 11:50 schreef [redacted] >:

Dag [redacted], ik heb jouw vraag net met collega [redacted], specialist op het gebied van de Ladder Duurzame Verstedelijking, besproken. Wij willen jullie hierover graag adviseren, en zouden daarvoor graag eerst een gesprek willen hebben waarin het proces tot dusverre, de al doorlopen stappen en de intenties van Ermelo worden toegelicht. Op basis hiervan kunnen wij een notitie opstellen waarin de voorgestane ontwikkeling getoetst wordt aan de Ladder.

Ik stel voor de werkzaamheden op regiebasis te verrekenen, waarbij het uurtarief van [REDACTED] is, en dat van mij [REDACTED]. Ik ga ervan uit dat [REDACTED] ca. twee dagen werk zal hebben, en ik één, wat inhoudt dat je rekening moet houden met een bedrag van ca. [REDACTED]. Het door ons geleverde product betreft dan nadrukkelijk een quickscan!

Als je je hierin kunt vinden, zouden wij graag maandag 15 of dinsdag 16 juli een gesprek willen. Hopelijk past dit?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Keizerstraat 21
7411 HD Deventer



* aanmelden voor onze nieuwsbrief? - klik dan hier

Van: [REDACTED] >

Verzonden: donderdag 4 juli 2019 16:14

Aan: [REDACTED] >

Onderwerp: Quickscan laddertoets Haspelstrook

[REDACTED],

zoals net telefonisch besproken zijn wij bezig met een haalbaarheidsstudie voor de Haspelstrook [REDACTED]. In deze strook zitten een aantal bedrijven, die (deels) strijdig op de locatie zitten.

De haalbaarheidsstudie wordt ingestoken op zowel financieel als ruimtelijk / juridisch. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Om het college mee te kunnen nemen in de haalbaarheidsstudie hebben wij een eerste idee bij de juridische haalbaarheid van een ladder onderbouwing nodig. Op dit vlak zijn wij op zoek naar een advies (een quickscan oid).

Mijn vraag is of jullie ons hierover kunnen adviseren? Uiterlijk 26, maar liever een week eerder, hebben wij hierover een advies nodig.

Graag ontvang ik van jou wat jullie in dit kader ons kunnen bieden.

Bijgaand wat aanvullende informatie over het gebied.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Rho Adviseurs B.V.
Delftseplein 27b 3013 AA Rotterdam
KVK Rotterdam nr 24153691
* Voor onze disclaimer zie www.rho.nl
* deze mail is gescand op virussen

[Tekst uit oorspronkelijke bericht is verborgen]